|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВО-ДУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

04.10.2016 г.

Председатель собрания: Пыркова Г.В.

Секретарь собрания: Березнева О.И..

Присутствовало всего:

20человек, из них (жители, представители партий, депутаты Совета).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**:

Проект о внесении изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

СЛУШАЛИ: о внесении изменений в часть III «Градостроительные регламенты» Правила землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

Докладчик: Пыркова Г.В..-глава администрации сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет.

Выступили: Березнев П.В. - начальник отдела строительства и архитектуры администрации Хлевенского муниципального района.

Правила землепользования и застройки сельского поселения устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории сельского поселения, порядок осуществления градостроительной деятельности на территории сельского поселения, регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила действуют на всей территории сельского поселения и обязательны для соблюдения органами государственной власти, органов местного самоуправления сельского поселения, граждан и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность и земельные отношения на территории поселения, а также судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

По результатам обсуждения участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1.Одобрить проект внесения изменений в часть III Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки направить указанный проект главе сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области для направления в Совет депутатов на утверждение.

Председатель собрания

**публичных слушаний Г.В. Пыркова**