

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВО-ДУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Шестьдесят восьмая сессия пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

24 октября 2019 года с. Новое Дубовое № 134

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

Рассмотрев протест прокуратуры Хлевенского района [от 19.09.2019 года  №53-2019](http://ru48.registrnpa.ru/) на Правила Землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет [от 25.12.2015г. № 09](http://ru48.registrnpa.ru/) (с изменениями [от 25.10.2016 г. №32](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 23.03.2018 г.№79](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 16.07.2018 г. №98](http://ru48.registrnpa.ru/)), учитывая мнение постоянной депутатской комиссии по соблюдению законности, правовым вопросам, земельным отношениям и экологии, Совет депутатов сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет

РЕШИЛ:

1.Принять изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет [от 25.12.2015г. № 09](http://ru48.registrnpa.ru/)(с изменениями [от 25.10.2016 г. №32](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 23.03.2018 г.№79](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 16.07.2018 г. №98](http://ru48.registrnpa.ru/)) (прилагаются).

2.Направить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области главе сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области для подписания и опубликования.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  сельского поселения

Ново-Дубовский сельсовет С.А.Болотов

Приложение  к решению Совета депутатов  сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет  Хлевенского муниципального района Липецкой области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  сельского поселения  Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского  муниципального района Липецкой области"

**Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области**

**Статья 1.**

   Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет[от 25.12.2015г. № 09](http://ru48.registrnpa.ru/) (с изменениями [от 25.10.2016 г. №32](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 23.03.2018 г.№79](http://ru48.registrnpa.ru/), [от 16.07.2018 г. №98](http://ru48.registrnpa.ru/)) следующие изменения:

В Части III. Градостроительные регламенты в Главе 2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации Статью 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям изложить в новой редакции:

**"Статья 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям**

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах территориальных зон, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями 1-3 гл.1 части. III применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования.

2. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещение:

- объектов для проживания людей;

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятий пищевых отраслей промышленности;

- оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- спортивных сооружений;

- парков;

- образовательных и детских учреждений;

- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений.

4. В границах санитарно-защитных зон допускается размещение:

- нежилых помещений для дежурного аварийного персонала;

- помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- зданий управления;

- конструкторских бюро;

- зданий административного назначения;

- научно-исследовательских лабораторий;

- поликлиник;

- спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;

- бань;

- прачечных;

- объектов торговли и общественного питания;

- мотелей;

- гостиниц;

- гаражей;

- площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарных депо;

- местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП;

- электроподстанций;

- нефте- и газопроводов;

- артезианских скважин для технического водоснабжения;

- водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды;

- канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

- автозаправочных станций;

- станций технического обслуживания автомобилей.

5. Водоохранные зоны выделяются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

6. В границах водоохранных зон запрещается:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

-строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

-размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации [от 21 февраля 1992 года N 2395-1](http://ru48.registrnpa.ru/)"О недрах").

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация лагерей, ванн.

Указанные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

В соответствии с решением Правительства Российской Федерации предусматриваются ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающим к ним территориям."

**Статья 2.**

Настоящие изменения вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава сельского поселения

Ново - Дубовский сельсовет Г.В. Пыркова