

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НОВО-ДУБОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ХЛЕВЕНСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ  РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Двадцать четвертая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

31 мая 2022 года                            с. Новое Дубовое                     №64

**О процентных ставках арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Рассмотрев представленный главой администрации сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Проект "Процентных ставок арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в соответствии с Постановлением администрации Липецкой области [от 24.12.2007 №179](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области", руководствуясь [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/)сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района, учитывая решения постоянных депутатских комиссий, Совет депутатов сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить "Процентные ставки арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, государственная собственность на которые не разграничена" (прилагаются).

2. Направить "Процентные ставки арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, государственная собственность на которые не разграничена" главе администрации сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района для подписания и официального опубликования.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Хлевенского муниципального района [от 29.12.2016 № 40](http://ru48.registrnpa.ru/)"О процентных ставках арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области , на 2017";

- решение Совета депутатов Хлевенского муниципального района [от 25.02.2021 № 21](http://ru48.registrnpa.ru/) "О процентных ставках арендой платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения

Ново-Дубовский сельсовет С.А.Болотов

Приложение к решению  Совета депутатов сельского  поселения Ново-Дубовский сельсовет  Хлевенского муниципального района  от 31 мая 2022 года №64

**Процентные ставки арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Ново-Дубовский сельсовет Хлевенского муниципального района, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Функциональное использование земельного участка | Объекты | Процент от кадастровой стоимости земель |
| Земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов | | | |
| 1. | Земли под домами индивидуальной застройки, а также предназначенные для индивидуального жилищного строительства | Дома усадебного типа, коттеджи | 0,3 |
| 2. | Земли под домами многоэтажной застройки | Жилые многоквартирные дома, общежития | 1,5 |
| 3. | Земли гаражей и автостоянок | Гаражи, автостоянки | 5,0 |
| 4. | Земли под объектами торговли и услуг |  |  |
| 4.1. |  | -Торговые капитальные здания, в т.ч. в которых торговля осуществляется по каталогам и образцам (кроме аптек, указанных в строке 4.2);  -на период строительства объекта торговли | 5,0  2,0 |
| 4.2. |  | Аптеки | 5,0 |
| 4.3. |  | Торговля во временных объектах (павильоны, киоски (кроме "Роспечать"), мелкорозничная торговля (палатки, с автомашин, с использованием специализированного оборудования)) | 30,0 |
| 4.4. |  | Киоски "Роспечать" | 30,0 |
| 4.5. |  | АЗС, АГЗС | 5,0 |
| 4.6. |  | Земельные участки, занятые объектами общественного питания (рестораны, кафе, бары, столовые и т.д.) | 30,0 |
| 4.7. |  | Земельные участки, занятые объектами гостиничного хозяйства (гостиницы, кемпинги, мотели и т.д.) | 30,0 |
| 4.8. |  | Земельные участки, занятые объектами бытового обслуживания населения (дома быта, ателье всех видов профиля, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани и т.п.) | 5,0 |
| 4.9. |  | Земельные участки, занятые объектами по предоставлению ритуальных услуг населению | 10,0 |
| 4.10. |  | Земельные участки, занятые рекламными щитами | 100,0 |
| 4.11. |  | Автосервис (СТО, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомашин) | 20,0 |
| 4.12. |  | Услуги связи (здания, помещения, строения) | 5,0 |
| 4.13. |  | Вышки сотовой связи | 200,0 |
| 5. | Земли под административно-управленческими объектами |  |  |
| 5.1. |  | Банки и иные кредитные организации, страховые организации | 20,0 |
| 5.2. |  | Управленческие организации (офисы, административные здания и помещения и т.д.) | 3,0 |
| 5.3. |  | Культура (библиотеки, клубы, детские школы искусств, музеи, творческие мастерские, детские сады, школы, музыкальные школы) | 2,0 |
| 5.4. |  | Кинотеатры | 2,0 |
| 5.5. |  | Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга | 10,0 |
| 6. | Земли под промышленными объектами |  |  |
| 6.1. |  | Производственные виды деятельности (базы, включая административные здания, склады, гаражи, используемые для производственной деятельности и т.п., за исключением объектов, указанных в п.6.2.-6.6.): |  |
|  |  | Ново-Дубовский с/совет | 3,0 |
| 6.2. |  | Производство продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения и переработки плодово-овощной продукции, предприятия по производству продуктов питания) | 1,5 |
| 6.3. |  | Транспортные предприятия (таксопарки, грузовые автопарки, автопредприятия, за исключением гаражей, указанных в строке 3 табл.№1), автовокзалы | 1,5 |
| 6.4. |  | Объекты электроснабжения | 1,5 |
| 6.5. |  | Коммунальное хозяйство (котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций, административные здания) | 1,5 |
| 6.6 |  | Земельные участки, занятые дорогами местного значения | 1,5 |
| 6.7. |  | Объекты газоснабжения | 2,0 |
| 7. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения |  |  |
| 7.1. |  | Здравоохранение, медицинское обслуживание, ветеринария | 2,0 |
| 7.2. |  | Турбазы, дома и базы отдыха, пансионаты и другие объекты рекреационного назначения | 1,5 |
| 7.3. |  | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков: земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов набережных | 1,5 |
| 7.4. |  | Спортивные сооружения (спортивные комплексы, площадки, тренажерные залы, теннисные корты, стадионы, бассейны, включая открытые тренировочные площадки, автодромы, спортивные базы)  -объекты, занятые ДОСААФ России | 1,5  0,5 |
| 8. | Земли сельскохозяйственного использования в черте населенных пунктов |  |  |
| 8.1. |  | Личное подсобное хозяйство | 0,3 |
| 8.2. |  | Земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, связанные с сельскохозяйственным производством, кроме предусмотренных строкой 6.2. табл.№1): |  |
|  |  | Ново-Дубовский с/совет | 30,0 |
| 8.3 |  | Для сельскохозяйственного использования | 1,5 |
| 9. | Земли под обособленными водными объектами, находящимися в населенных пунктах | Замкнутые водоемы (пруды) | 6,0 |
| 10. | Прочие земли населенных пунктов | Иные объекты, находящиеся на землях населенных пунктов и не указанные в настоящем перечне | 10,0 |
| 11. Земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения | | | |
| 11.1. |  | Земельные участки, предназначенные для ведения сельскохозяйственного производства (пашня) (сенокосы и пастбища) | 4,3  1,0 |
| 11.2. |  | Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным производителям, имеющим в хозяйстве сельскохозяйственных животных (дойных коров)в количестве более 50 голов, в расчете 0,8 га на голову | 2,0 |
| 11.3. |  | Личное подсобное хозяйство | 0,3 |
| 11.4. |  | Замкнутые водоемы (пруды) | 6,0 |
| 11.5. |  | Земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества: |  |
|  |  | Ново-Дубовский с/совет | 15,0 |
| 11.6. |  | Земельные участки, занятые дорогами местного значения | 1,5 |
| 12. Земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности и иного специального назначения | | | |
| 12.1. |  | Земельные участки предприятий, ведущих разработку полезных ископаемых, под карьерами | 2,0 |
| 12.2. |  | Земельные участки, занятые объектами электроснабжения | 1,5 |
| 12.3. |  | Земельные участки, занятые объектами газоснабжения | 2,0 |
| 12.4. |  | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации АЗС, АГЗС | 5,0 |
| 12.5. |  | Земельные участки, занятые объектами автосервиса, гостиничного комплекса, кафе, магазинами, автостоянками, центрами логистики, торговли и сбыта. | 15,0 |
| 12.6. |  | Земельные участки, занятые иными объектами, за исключением, указанных в п.12.1.-12.4. | 15,0 |
| 13. | Земельные участки, относящиеся к категории земель водного фонда | Замкнутые водоемы (пруды) | 0,4 |

Глава сельского поселения

Ново-Дубовский сельсовет О.И. Березнева